

S.S.YAZIBOY
KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Mebusevleri, Ayten Sokak No:30/6
06100 Tandoğan - ANKARA
Tel : 213 96 42 Fax : 222 18 84
e -posta:yaziboykoop@mynet.com

Sayı : 2018/5.

14/05/2018

Konu : Olağan Genel Kurul Hk.

Sayın Üyemiz,

Kooperatifimizin 2017 yılı Olağan Genel Kurulu, 12.05.2018 tarihinde saat 12.00 da, Mebusevleri Ayten Sokak No:30/6 Tandoğan/ANKARA adresinde yapılmıştır.

2017 yılı yönetim kurulu faaliyet raporu, 2017 Yılı Bilânço ve Gelir-Gider tabloları, Denetim Kurulu raporu oybirliği ile kabul ve ibra edilmiştir.

Genel Kurul tarafından alınan kararlar ve yönetim kuruluna verilen yetkiler;

1-a) Kurası çekilmeyen ve mahkemesi sonuçlanan imarlı parsellerimizin hissedenden arındırılması ve kura çekimine hazır hale getirilmesi, akabinde 2.etap kura çekilişi için yönetim kurulunun belirleyeceği yer, tarih ve saatin üyelere duyurulması ve noter huzurunda yapılması,

Şerefiye puanlarının ve arsa farklarının parasal karşılığının tespiti ve tahsili hususunda;

b) Şerefiye tespit komisyonu tarafından belirlenen ve 06.04.2015 tarihinde ortaklara gönderilen şerefiye puanlarına herhangi bir itiraz olmadığından tespit komisyonunun belirlediği mevcut puanlama üzerinden hesaplamalarının yapılmasına, parsellerin kendi içinde yeniden değerlendirilmesine, şerefiye bedelleri için şerefiye tespit komisyonu tarafından belirlenen puanlamaların en düşük puan üzerindeki her bir puan karşılığının 20 (yirmi) TL' den çarpılarak hesaplanmasına, hesaplama sonucunda çıkan tutarın 24 eşit taksitle kooperatif hesaplarına yatırılmasına, zamanında yatırmayan üyelere aylık % 3 gecikme cezası uygulanması,

c) Her bir parselin büyüklüğü en düşük 1000 (Bin) m2 olduğundan ve 1000 (Bin) m2 nin üzerindeki parsellerin m2'sinin 25 (yirmibeş) TL' den çarpılarak hesaplanmasına, hesaplama sonucunda çıkan tutarın 24 eşit taksitle kooperatif hesaplarına yatırılmasına, zamanında yatırmayan üyelere aylık % 3 gecikme cezası uygulanması, hususlarında yönetim kuruluna yetki verilmesi müzakereye açıldı, yapılan oylama sonucu bu yetkilerin yönetim kuruluna verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

2- Kooperatif amacının gerçekleştirilmesine yönelik Ankara İli ve İlçeleri sınırları içerisinde azami metrekaşe bedeli 50-TL'ye kadar arsa, tarla ve gayrimenkul almaya, Ankara İli ve İlçeleri sınırları içerisinde asgari 2-TL'ye kadar satmaya, alınmış ve alınacak arsalar ve tarlalar üzerinde arsa ve arazilerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname, muvafakat name, feragatname, her türlü protokol ve evrak imzalamaya, tapu alıp vermeye, tevhit, cins tashihi, kat irtifak kurma, terk, ifraz yaptırmaya, ipotek alıp ipotek vermeye, konulan ipotegi kaldırmaya, imarlı veya imarsız arazimizi imarlı ve imarsız arazilerle takas yapmaya, trampa etmeye, imarsız arazilerimizle ilgili imar planı, proje ve parsellasyon yaptırmaya, ücretini ödemeye, imarı yapılan ve yapılamayan arazilerimizin tapularını ve ruhsatlarını almaya, imarsız arazilerimizi takas etmeye, almaya ve satmaya, devir etmeye, iskan almaya, yol ve yeşil alanları bedelsiz devretme, tapu sicilinde mevcut hatalarının giderilmesinde parsellerle ilgili ferağ işlemleri, hisse hataları leh ve aleyhte giderilmesi, hususlarında yönetim

kuruluna yetki verilmesi müzakereye açıldı yapılan oylama sonucu bu yetkilerin yönetim kuruluna verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

3- Kooperatif amacının gerçekleştirilmesi ve buna yönelik iş ve işlemlerin yürütülmesini teminen, kooperatif ana sözleşmesinin 44. maddesinde belirtilen yetki, görev sorumluluklar çerçevesinde;

a) Her türlü, Tarla, Arsa ve gayrimenkulün alınması, satılması, kiralanması, gerektiğinde gayrimenkuller üzerinde Tevhid ve ifraz işlemlerinin yapılması, cins tahsisi, miktar tahsisi, hisse tashihi, trampa, ipotek, irtifak ve intifa hakları, takas, rıza-i taksim, şufa ve iştirak hakları tesisine, her türlü ipotek yapmaya, terkin etmeye, kredi çekme, kredilendirme, borçlandırmaya, bilumum resmi daireler, belediyeler, bankalar, özel sektör, kurum ve şirket kuruluşlarında temsil ve ilzama, Ankara İli Polatlı İlçesi Hacituğrul köyü sınırları içerisinde yer alan 541, 542, 543, 827, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896 ve 897 (yeni ada/parsel noları 621/1, 622/1, 623/3, 632/3, 625/1, 628/1, 627/1, 630/1, 629/1, 638/3, 636/1, 638/2, 637/1, 635/1, 634/1, 633/1, 626/1 ve 623/2) parsel sayılı taşınmazlarla ilgili her türlü miktar isim ve hisse yanlışlıklarını düzeltmeye, ayrıca bu parsellerde yer alan hisse hatalarının düzeltilmesi ile ilgili olarak bu parsellerdeki hisselerimizin azaltılarak veya artırılarak muvafakatlarda bulunmaya ve bunlarla ilgili olarak her türlü işlemi yapıp tescil talebinde bulunmaya, yukarıda parsel numarası yazılı 19 parselde de takas, trampa ve alım satım işlemleri yaparak parsel sayısını en aza indirebilmeye,

b) Başka grup ve kişilerle sözleşme, protokol ve işbirliği anlaşmaları yapmaya teminat vermeye, taahhütte bulunmaya, noterde imzalamaya,

c) Resmi kurum ve kuruluşlarda her türlü işlem yapmaya, yer alımında ihalelere katılmaya, izale-i şuyu işlemleri yapmaya,

d) İhtiyaç olması halinde personel istihdam edilmesi,

e) Kooperatif işlerinde kullanılmak üzere gerekli görülecek araç, gereç ve demirbaş alınması,

f) Enerjisa Başkent EDAŞ nezdinde geçici ve kesin kabul işlemlerinin yapılması,

g) DSİ nezdinde işlemlerin yapılması, konularında yönetim kuruluna yetki verilmesi müzakereye açıldı yapılan oylama sonucu bu yetkilerin yönetim kuruluna verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

4- Kooperatif amacının gerçekleştirilmesi ve buna yönelik iş ve işlemlerin yürütülmesini teminen, kooperatif ana sözleşmesinin 44. Maddesinde belirtilen yetki, görev sorumluluklar çerçevesinde;

Kooperatifin maddi imkanları el verdiği ölçüde yollarımıza stabilize malzemenin serilmesi ve tesviyesinin yaptırılması, hususlarında yönetim kuruluna yetki verilmesi müzakereye açıldı yapılan oylama sonucu bu yetkilerin yönetim kuruluna verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

5- Kooperatif arazileri üzerinde ağaçlandırma çalışmalarının yapılması, ağaçlandırılan parsellerin bakımı (budama, ilaçlama, sulama, gübreleme) ve sürüm işleminin kooperatif tarafından yapılması, hususlarında yönetim kuruluna yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

6- Tahmini bütçenin; Fasıllar arası aktarma yetkisi yönetim kurulunda olmak üzere, **Üye aidatlarının Haziran 2018 ayından itibaren bir sonraki genel kurula kadar aylık 120-TL olmasını**, (revize edilen 102 üyelik üzerinden 1 (Bir) parseli bir üyelik kabul edilerek, (açıklama olarak; kura sonucu adına çıkan parseli devreden üyemiz alınan bu karara istinaden kooperatifte kalan 1 üyelik hakkı için 60-TL aidat ödemeye devam edecek ve yeni devir alan üye ise devir almış olduğu parsel için 60-TL aidat + varsa devam eden şerefiye ve arsa farkı ödemelerini ödemeye devam edecektir). **Ocak 2016 ayından itibaren 24 eşit taksitte ödemesi başlayan şerefiye puanları ve arsa farkından kaynaklanan devam eden ödemelere ve üye aidatından kaynaklanan borçlara aylık % 3 gecikme cezası uygulanması, aidat, şerefiye, arsa farkı ve**

gecikme cezasından kaynaklanan borçların tahsil edilmesi, gerekirse ihraç etme yetkisi, hususlarında yönetim kuruluna yetki verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

7- Yönetim, asıl ve yedek üyelerinin seçimine geçildi. Seçimler açık oyla ve liste halinde yapılmış, yapılan seçimler sonucunda;

Yönetim Kurulu Asıl Üyeleri

Ferhat DEMİRER

Bekir AÇIKGÖZ

Fatma CAVGA

Yönetim Kurulu Yedek Üyeleri

Mustafa TUNÇ

Sefer ASAR

Uğur ÖZGEN

Denetim Kurulu Asıl Üyeleri

Mehmet Abdulkadir AKAY

Recep HASTÜRK

Denetim Kurulu Yedek Üyeleri

Demet Hatice ÖZERBAŞ

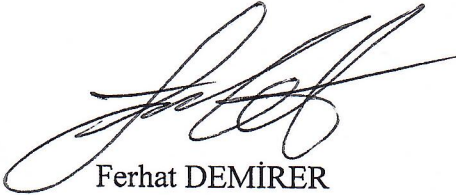
Abdulkadir ÇEŞMEBAŞI

Yukarıda Adı ve Soyadı yazılı bulunan ortaklar yapılan oylama sonucunda 1 yıllığına Yönetim ve Denetim kurullarına seçilmelerine oy birliği ile karar verilmiştir.

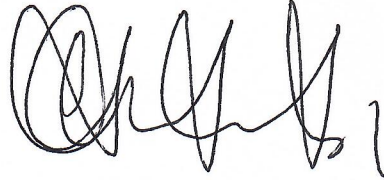
Kooperatif büromuz sürekli açık olup, hesaplarla ve diğer konularla ilgili bilgi almak isteyen üyelerimize her konuda yardımcı olunacaktır.

Yönetim Kuruluna duyduğunuz güvene teşekkür ederken desteklerinizi bekliyor, sevgi ve saygılarımızı sunuyoruz.

**S.S. YAZIBOY KONUT YAPI KOOPERATİFİ
YÖNETİM KURULU**



Ferhat DEMİRER
Başkan



Bekir AÇIKGÖZ
II. Başkan



Fatma CAVGA
Muh.Üye