

Sayı : 2020/06

28/09/2020

Konu : Olağan Genel Kurul Hk.

Sayın Üyemiz,

Kooperatifimizin 2019 yılına ait Olağan Genel Kurulu 26.09.2020 Cumartesi günü Saat 13:30'da Hacıtuğrul Mah. S.S. Yamanlar Konut Yapı Kooperatifi Şantiye Binası Ankara-Polatlı Yolu 60.km Polatlı/ANKARA adresinde yapılmıştır.

2019 yılı yönetim kurulu faaliyet raporu, 2019 Yılı Bilânço ve Gelir-Gider tabloları, Denetim Kurulu raporu oybirliği ile kabul ve ibra edilmiştir.

Genel Kurul tarafından alınan kararlar ve yönetim kuruluna verilen yetkiler;

1- Satış suretiyle ortaklığın giderilmesi (izale-i şuyu işlemleri) davası, tarım arazilerinin isteğe bağlı toplulaştırılması ve tarla içi arazi geliştirme hizmetleri vb. çalışmalarda izlenecek her türlü yol ve yöntemin belirlenmesi ve geleceğine yönelik üyelerimizin ortak menfaatleri ön planda tutularak stratejik hareket tarzının belirlenmesi ve bu amaçla; ilgili mahkemeler nezdinde dava açılması, resmi ve özel kurum ve kuruluşlar nezdinde müracaatta bulunulması hususlarında yönetimin yetkilendirilmesini oy birliğiyle kabul edildi.

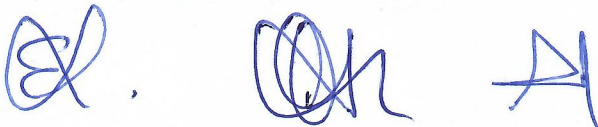
2- Üyelerimizin kendi parsellerindeki her türlü yapılaşma ve uyuşmazlıklarda çözüm mercii ilgili birim ve yargı organlarıdır. Üyeler kendi parsellerinde yapılaşma yaparken yürürlükteki mevzuata ve iyi komşuluk hukukuna riayet etmelidir. Hukuki ve cezai yükümlülük üyeye aittir.

İnşaat ruhsatı, iskan ruhsatı, tapu cins tashihi, elektrik aboneliği ile diğer işlemlerin ve harçların üyelerimiz tarafından karşılanmasını yapılan oylama sonucu oy birliği ile kabul edildi.

3- Ankara İli ve İlçeleri sınırları içerisinde asgari metrekare bedeli 7,00-₺ ile satmaya azami metrekare bedeli 100,00-₺'ye kadar almaya arsa, tarla ve gayrimenkul almaya, satmaya, alınmış ve alınacak arsalar ve tarlalar üzerinde arsa ve arazilerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname, muvafakat name, feragatname, her türlü protokol ve evrak imzalamaya, tapu alıp vermeye, tevhit, cins tashihi, kat irtifak kurma, terk, ifraz yaptırmaya, ipotek alıp ipotek vermeye, konulan ipoteği kaldırmaya, imarlı veya imarsız arazimizi imarlı ve imarsız arazilerle takas yapmaya, trampa etmeye, imarsız arazilerimizle ilgili imar planı, proje ve parselasyon yaptırmaya, ücretini ödemeye, imarı yapılan ve yapılamayan arazilerimizin tapularını ve ruhsatlarını almaya, imarsız arazilerimizi takas etmeye, almaya ve satmaya, devir etmeye, iskan almaya, yol ve yeşil alanları bedelsiz devretme, tapu sicilinde mevcut hatalarının giderilmesinde parsellerle ilgili ferağ işlemleri, hisse hataları leh ve aleyhte giderilmesi, hususlarında yetki verilmesini yapılan oylama sonucu oybirliği ile kabul edildi.

4- a) Her türlü, Tarla, Arsa ve gayrimenkulün alınması, satılması, kiralınması, gerektiğinde gayrimenkuller üzerinde Tevhid ve ifraz işlemlerinin imarlı-imarsız yapılması, cins tashihi, miktar tahsisi, hisse tashihi, trampa, ipotek, irtifak ve intifa hakları, imarlı-imarsız arsa ve tarlalarımızda takas yapmaya, rıza-i taksim, şufa ve iştirak hakları tesisine, her türlü ipotek yapmaya, terkin etmeye, kredi çekme, kredilendirme, borçlandırmaya, bilumum resmi daireler, belediyeler, bankalar, özel sektör, kurum ve şirket kuruluşlarında temsil ve ilzama, Ankara İli Polatlı İlçesi Hacıtuğrul köyü sınırları içerisinde yer alan 541, 542, 543, 827, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896 ve 897 (yeni ada/parsel noları 621/1, 622/1, 623/3, 632/3, 625/1, 628/1, 627/1, 630/1, 629/1, 638/3, 636/1, 638/2, 637/1, 635/1, 634/1, 633/1, 626/1 ve 623/2) parsel sayılı taşınmazlarla ilgili her türlü miktar isim ve hisse yanlışlıklarını düzeltmeye, ayrıca bu parsellerde yer alan hisse hatalarının düzeltilmesi ile ilgili olarak bu parsellerdeki hisselerimizin azaltılarak veya artırarak muvafakatlarda bulunmaya ve bunlarla ilgili olarak her türlü işlemi yapıp tescil talebinde bulunmaya, yukarıda parsel numarası yazılı 19 parselde de takas, trampa ve alım satım işlemleri yaparak parsel sayısını en aza indirebilmeye,

b) Başka grup ve kişilerle sözleşme, protokol ve işbirliği anlaşmaları yapmaya teminat vermeye, taahhütte bulunmaya, noterde imzalamaya,



- c) Resmi kurum ve kuruluşlarda her türlü işlem yapmaya, yer alımında ihalelere katılmaya, izale-i şuyu işlemleri yapmaya, izale-i şuyu davası açmaya,
d) İhtiyaç olması halinde personel istihdam edilmesi,
e) Kooperatif işlerinde kullanılmak üzere gerekli görülecek araç, gereç ve demirbaş alınması,
f) Enerjisa Başkent EDAŞ nezdinde geçici ve kesin kabul işlemlerinin yapılması,
g) DSİ nezdinde işlemlerin yapılması,

hususlarında yönetim kuruluna yetki verilmesini yapılan oylama sonucu oy birliği ile kabul edildi.

5- Kooperatif marifetiyle bakılan üyelere ait ağaçlandırılmış parsellerin bakımı (budama, ilaçlama, sulama, gübreleme gibi) dışarıdan hizmet alınarak yapılmaktadır. Bu hizmetlerin 2021 yılında devamı için ağaçlandırılmış parseli bulunan üyelere verilen hizmet bedeli karşılığı olarak ağaçlı parsel başına **Haziran ve Temmuz aylarında 200,00TL(ikiyüz)** er lira olmak üzere toplam **400,00 TL(dörtüyz)** lira alınmasını, geç tahsil edilecek ödemelere aylık %3 gecikme cezası uygulanması,

Ağaçsız olan 51 parselde üyelerimiz ağaçlandırma talebinde bulunmuştur. **2020 Kasım, Aralık aylarında 300,00TL(üçyüz)** er lira tahsil edilmek üzere azami 20 adet meyve fidanı ve ağaç dikim bedeli olarak **600,00TL(altıyüzlira)** alınmasını, hususlarında yönetim kuruluna yetki verilmesini yapılan oylama sonucu oy birliği ile kabul edildi.

6- a) Hazırlanan tahmini bütçe doğrultusunda üye aidatlarının **Ekim 2020 (dahil)** ayından itibaren bir sonraki genel kurula kadar bir parsel için **80-₺(seksen)(Toplamda 102 parsel için)** aidat ödemesi alınması, şerefiye puanları ve arsa farkından kaynaklanan ödemelere ve üye aidatından kaynaklanan borçlara aylık % 3 gecikme cezası uygulanması, aidat, şerefiye, arsa farkı ve gecikme cezasından kaynaklanan borçların tahsil edilmesi, gerekirse ihraç etme yetkisinin yönetim kuruluna verilmesini, mevcut suyumuzun tüm üyeler tarafından tasarruflu ve adil kullanımının sağlanması için bahçesine kendisi bakan üyelerimize 2020 Kasım ayında su sayacı takılacaktır. 2021 yılı yaz sezonu su kullanımı 01 Mayıs 2021- 01 Ekim 2021 tarihleri arasında her bir parsel için aylık 25 ton suyun ücretsiz olması 25 tondan fazla kullanılan suyun her bir ton için 10-₺ (On₺) ücret alınmasına, fazla su kullanım ücretinin Kasım ayında tahsil edilmesini, belirtilen ayda yapılmayan ödemelere aylık %3 gecikme cezası uygulanması,

b) Kooperatifimizin Yönetim Kurulu Başkanına aylık net 700,00-₺. Yönetim Kurulu Asıl Üyelerine aylık net 400,00-₺ ve Denetim Kurulu Asıl Üyelerine aylık net 100,00-₺ huzur hakkı ödenmesi oy birliği ile kabul edildi.

8- Yönetim, asıl ve yedek üyelerinin seçimine geçildi. Seçimler açık oyla ve liste halinde yapılmış, yapılan seçimler sonucunda;

Yönetim Kurulu Asıl Üyeleri

Emre YILDIZ
Bekir AÇIKGÖZ
Abdullah SEVEN

Denetim Kurulu Asıl Üyeleri

Döndü ŞAHİN
Recep HASTÜRK

Yönetim Kurulu Yedek Üyeleri

Mustafa TUNÇ
Sefer ASAR
Uğur ÖZGEN

Denetim Kurulu Yedek Üyeleri

Demet Hatice ÖZERBAŞ
Abdulkadir ÇEŞMEBAŞI

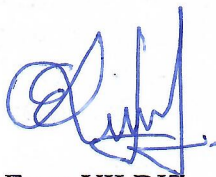
Yukarıda Adı ve Soyadı yazılı bulunan ortaklar yapılan oylama sonucunda 1 yıllığına Yönetim ve Denetim kurullarına seçilmelerine oy birliği ile karar verilmiştir.

Kooperatif büromuz sürekli açık olup, hesaplarla ve diğer konularla ilgili bilgi almak isteyen üyelerimize her konuda yardımcı olunacaktır.

Yönetim Kuruluna duyduğunuz güvene teşekkür ederken desteklerinizi bekliyor, sevgi ve saygılarımızı sunuyoruz.

S.S. YAZIBOY KONUT YAPI KOOPERATİFİ

YÖNETİM KURULU



Emre YILDIZ
Başkan



S.S. YAZIBOY
KONUT YAPI KOOPERATİFİ
Malhusevki Avcılar Sok. No:30/1 Beşiktaş
Tel: 0312 243 96 45 E-Posta: 2218@YAZIBOYKONUTKONUTKARA
Maltepe V.D. 085 048 8400

Bekir AÇIKGÖZ
II. Başkan



Abdullah SEVEN
Muh.Üye

26.09.2020 TARİHİNDE YAPILAN GENEL KURULDA BELİRLENEN 2020-2021 YILINA AİT AİDAT, AĞAÇ DİKİMİ ve BAHÇE BAKIM ÜCRETİ ÖDEME TABLOSU(₺)

2020-2021 Yılı	Ay İçerisinde Toplam Ödenecek Aidat, Ağaç Dikimi ve Bahçe Bakım Ücreti(1 Ağaçlı Parsel İçin)(*)
Ekim Ayı(2020))	80,00
Kasım Ayı(2020))	380,00
Aralık Ayı(2020)	380,00
Ocak Ayı(2021)	80,00
Şubat Ayı (2021)	80,00
Mart Ayı (2021)	80,00
Nisan Ayı (2021)	80,00
Mayıs Ayı (2021)	80,00
Haziran Ayı (2021)	280,00
Temmuz Ayı (2021)	280,00
Ağustos Ayı (2021)	80,00
Eylül Ayı (2021)	80,00
Toplam Ödenecek Tutar	1.960,00

Not: 1 (bir)' den fazla parseli olan üyelerimiz yukarıda belirtilen ödeme planında belirtilen miktarlara göre parsel sayısı kadar ve ağaçlı parsel ya da ağaç dikimi yapacağı parsel sayısı kadar bahçe bakım ücreti ödemesi yapacaklardır.

***Kooperatif aidatları her ay bir parsel başına 80-₺ olarak yukarıda belirtilen ödeme tablosunda yer almaktadır.**

Çalışılan Bankalar	Hesap Numaraları
Garanti Bank Maltepe Şb:	6298845 IBAN No : TR27 0006 2000 1140 0006 2988 45
Halkbank Yenişehir Şb	43000040 IBAN No : TR42 0001 2009 2120 0043 0000 40

S.B. YANBOY
KONUT YANI KOOPERATİFİ
Mekesi: Meri Ayten Sok. No:30/6 Tandoğan
Tel:0312 223 96 62 Fax: 222 18 84 ANKARA
Maltepe V.D. 735 038 8480