

S.S.YAZIBOY KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Mebusevleri, Ayten Sokak No:30/6
06100 Tandoğan - ANKARA
Tel : 213 96 42 Fax : 222 18 84
e-posta:yaziboykoop@mynet.com

Sayı : 2022/5.

22/06/2022

Konu : Olağan Genel Kurul Hk.

Sayın Üyemiz,

Kooperatifimizin 2021 yılına ait Olağan Genel Kurulu 18.06.2022 Cumartesi günü Saat 14:30'da **Mebusevleri Ayten Sokak No:30/6 Tandoğan / ANKARA** adresinde yapılmıştır.

2021 yılı yönetim kurulu faaliyet raporu, 2021 Yılı Bilânço ve Gelir-Gider tabloları, Denetim Kurulu raporu oybirliği ile kabul ve ibra edilmiştir.

Genel Kurul tarafından alınan kararlar ve yönetim kuruluna verilen yetkiler;

1- İnşaatını kendisi yaptıran ve parseli içerisinde her türlü yapılaşma ile ilgili iş ve işlemlerde bulunan üyelerimizin durumunun görüşülmesi maddesine geçildi.

a) Üyelerimiz adına noter kurası ile belirlenen parseller tapuda kooperatif adına kayıtlıdır. Kurada kendi adına belirlenen imarlı parsellerde inşaat yapmaya karar veren üyelerimizin resmi daireler nezdinde işlerini daha kolay ve hızlı bir şekilde yapabilmeleri için öncelikle LİHKAB bürosuna (Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu) müracaat ederek "Çap ve aplikasyon" alması ve "Mimari proje çizimi" ile birlikte belediyeye yapılacak olan "Yapı ruhsatı" müracaatını belgelendirmesi halinde kooperatif adına kayıtlı tapunun üye adına devrinin yapılması,

b) Üyelerimizin kendi parsellerindeki her türlü yapılaşma ve uyuşmazlıklarda çözüm mercii ilgili birim ve yargı organlarıdır. İşçi çalıştırmaya ilişkin yükümlülükler üyeye aittir. Üyeler kendi parsellerinde yapılaşma yaparken yürürlükteki mevzuata ve iyi komşuluk hukukuna riayet etmelidir. Hukuki ve cezai yükümlülük üyeye aittir. İnşaat ruhsatı, iskân ruhsatı, tapu cins tashihi, tapu harcı, elektrik aboneliği ile diğer işlemlerin ve harçların üyelerimiz tarafından karşılanmasını, kooperatifin bu süreçte herhangi bir görev ve sorumluluğunun bulunmaması hususlarında yönetimin yetkilendirilmesi oy birliğiyle kabul edildi.

2- Su kullanım esaslarının görüşülerek belirlenmesi;

a) Mevcut suyumuzun tüm üyeler tarafından tasarruflu ve adil kullanımının sağlanması için bahçesine kendisi bakan üyelerimize su sayacı takılacaktır. 2022 yılı yaz sezonu su kullanımı 01 Mayıs 2022-01 Ekim 2022 tarihleri arasında her bir parsel için aylık 25 ton suyun ücretsiz olması, 25 tondan fazla kullanılan suyun her bir tonu için 10-₺ (On₺) ücret alınmasını, fazla su kullanım ücretinin Kasım ayında tahsil edilmesini, belirtilen ayda yapılmayan ödemelere aylık %2 gecikme cezası uygulanmasını,

b) Kullanılan fazla suyun bedelinin ödenmemesi durumunda su arzının kesilmesi ve yasal yollarla tahsil edilmesi hususlarında yönetime yetki verilmesi yapılan oylama sonucu oy birliği ile kabul edildi.

3- Ankara İli ve İlçeleri sınırları içerisinde asgari metrekare bedeli 10,00-₺ (onTL) ile satmaya azami metrekare bedeli 600,00-₺ (altıyüzTL)'ye kadar arsa, tarla ve gayrimenkul almaya, satmaya, alınmış ve alınacak arsalar ve tarlalar üzerinde arsa ve arazilerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname, muvafakatname, feragatname, her türlü protokol ve evrak imzalamaya, tapu alıp vermeye, tevhit, cins tashihi, kat irtifakı kurmaya, terk, ifraz yaptırmaya, ipotek alıp ipotek vermeye, konulan ipoteği kaldırmaya, imarlı veya imarsız arazimizi imarlı ve imarsız arazilerle takas yapmaya, trampa etmeye, imarsız arazilerimizle ilgili imar planı, proje ve parselasyon yaptırmaya, ücretini ödemeye, imarı yapılan ve yapılamayan arazilerimizin tapularını ve ruhsatlarını almaya, imarlı, imarsız arazilerimizi takas etmeye, almaya ve satmaya, devir etmeye, iskân almaya, yol ve yeşil alanları bedelsiz devretme, tapu sicilinde mevcut hataların giderilmesinde parsellerle ilgili ferağ işlemleri, leh ve aleyhte hisse hatalarının giderilmesi hususlarında yönetime yetki verilmesi yapılan oylama sonucunda oy birliğiyle kabul edildi.

4- a) Her türlü, tarla, arsa ve gayrimenkulün alınması, satılması, kiralanması, gerektiğinde gayrimenkuller üzerinde tevhid ve ifraz işlemlerinin yapılması, cins tahsisi, miktar tashihi, hisse tashihi, trampa, ipotek, irtifak ve intifa hakları, takas, rıza-i taksim, şufa ve iştirah hakları tesisine, her türlü ipotek yapmaya, terkin etmeye, kredilendirmeye, borçlandırmaya, bilumum resmi daireler, belediyeler, bankalar, özel sektör, kurum ve şirket kuruluşlarında temsil ve ilzama, Ankara İli Polatlı İlçesi Hacıtuğrul köyü sınırları içerisinde yer alan 621/1, 622/1, 623/3, 632/3, 625/1, 628/1, 627/1, 630/1, 629/1, 638/3, 636/1, 638/2, 637/1, 635/1, 634/1, 633/1, 626/1 ve 623/2) parsel sayılı taşınmazlarla ilgili her türlü miktar isim ve hisse yanlışlıklarını düzeltmeye, ayrıca bu parsellerde yer alan hisse hatalarının düzeltilmesi ile ilgili olarak bu parsellerdeki hisselerimizin azaltarak veya artırarak muvafakatlarda bulunmaya ve bunlarla ilgili olarak her türlü işlemi yapıp tescil talebinde bulunmaya, yukarıda parsel numarası yazılı parsellerde takas, trampa ve alım satım işlemleri yaparak parsel sayısını en aza indirebilmeye,

b) Başka grup ve kişilerle sözleşme, protokol ve işbirliği anlaşmaları yapmaya, teminat vermeye, taahhütte bulunmaya, noterde imzalamaya,

c) Resmi kurum ve kuruluşlarda her türlü işlem yapmaya, yer alımında ihalelere katılmaya, izale-i şuyu işlemleri yapmaya,

d) Hisseli tarım arazilerinde toplulaştırma yapmaya,

e) İhtiyaç olması halinde personel istihdam edilmesi,

f) Kooperatif işlerinde kullanılmak üzere gerekli görülecek araç, gereç ve demirbaş alınması,

g) Enerjisa Başkent EDAŞ nezdinde geçici ve kesin kabul işlemlerinin yapılması,

h) D.S.İ. nezdinde işlemlerin yapılması, hususlarında yönetim kuruluna yetki verilmesi yapılan oylama sonucu oy birliği ile kabul edildi.

5- Üyelere ait ağaçlandırılmış parsellerin bakımı (budama, ilaçlama, sulama, gübreleme gibi) dışarıdan hizmet alınarak yapılmaktadır. 2022 yılı itibariyle malzeme ve işçilik maliyetleri önceki yıllarla kıyaslanamayacak kadar artmıştır. Bu nedenle; **2023 yılında Mayıs, Haziran, Temmuz ve Ağustos** aylarında parsel başına **300,00-₺ (üçyüzTürkLirası)** olmak üzere toplam **1.200,00-₺ (binikiyüzTürkLirası)** alınması, belirtilen aylar içerisinde yapılmayan ödemelere aylık %2 gecikme cezası uygulanması hususlarında yönetim kuruluna yetki verilmesi yapılan oylama sonucu oy birliği ile kabul edildi.

6- a) Hazırlanan tahmini bütçe doğrultusunda üye aidatlarının **Temmuz 2022 (dâhil)** ayından itibaren bir sonraki genel kurula kadar her bir parsel için **150,00-₺ (yüzelli)** (Toplamda 102 parsel için) aidat ödemesi alınması, şerefiye puanları ve arsa farkından kaynaklanan ödemelere ve üye aidatından kaynaklanan borçlara aylık % 2 (iki) gecikme cezası uygulanması, aidat, şerefiye, arsa farkı ve gecikme cezalarından kaynaklanan borçların tahsil edilmesi, gerekirse ihraç etme yetkisinin yönetim kuruluna verilmesi,

b) Kooperatifimizin Yönetim Kurulu Başkanına Temmuz 2022 tarihinden itibaren aylık net 1.500,00-₺ Yönetim Kurulu Asıl Üyelerine aylık net 1.000,00-₺ ve Denetim Kurulu Asıl Üyelerine aylık net 250,00-₺ huzur hakkı ödenmesi oy birliği ile kabul edildi.

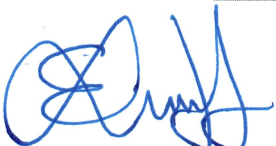
Yönetim Kuruluna duyduğunuz güvene teşekkür ederken desteklerinizi bekliyor, sevgi ve saygılarımızı sunuyoruz.

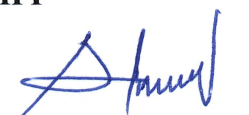
Kooperatifimiz tarafından kurmuş olduğumuz web sitesi aktif hale getirilmiştir. Üyelerimiz ödeme planını, hesap bilgilerini, genel kurul kararlarını, kooperatif banka hesaplarını, yönetim tarafından alınan kararları, yapılan ve yapılacak olan faaliyetleri ilgili sayfadan görebileceklerdir. Web adresi www.yaziboykoop.com

S.S. YAZIBOY KONUT YAPI KOOPERATİFİ

YÖNETİM KURULU

S.S. YAZIBOY
KONUT YAPI KOOPERATİFİ
Mebusevleri Çarşı Sok. No: 10/6 Fındıklı
Tel: 0312 241 11 11
Yazar AYDEMİR
M. Başkan


Emre YILDIZ
Başkan


Abdullah SEVEN
Muhasip Üye

18.06.2022 TARİHİNDE YAPILAN GENEL KURULDA BELİRLENEN 2022-2023 YILINA AİT AİDAT ve
BAHÇE BAKIM ÜCRETİ

2022 Yılı	Ay İçerisinde Toplam Ödenecek Aidat ve Bahçe Bakım Ücreti (1 Ağaçlı Parsel İçin)(₺)
Haziran Ayı(200-₺ 1 parsel için ağaç bakım dahil bedeli)	₺300,00
Temmuz Ayı(200-₺ 1 parsel için ağaç bakım dahil bedeli)	₺350,00
Ağustos Ayı (200-₺ 1 parsel için ağaç bakım dahil bedeli)	₺350,00
Eylül Ayı	₺150,00
Ekim Ayı	₺150,00
Kasım Ayı	₺150,00
Aralık Ayı	₺150,00
2023 Yılı	
Ocak Ayı	₺150,00
Şubat Ayı	₺150,00
Mart Ayı	₺150,00
Nisan Ayı	₺150,00
Mayıs Ayı (300-₺ 1 parsel için ağaç bakım dahil bedeli)	₺450,00
Haziran Ayı(300-₺ 1 parsel için ağaç bakım dahil bedeli)	₺450,00
Temmuz Ayı (300-₺ 1 parsel için ağaç bakım dahil bedeli)	₺450,00
Ağustos Ayı (300-₺ 1 parsel için ağaç bakım dahil bedeli)	₺450,00
Toplam Ödenecek Tutar	₺4.000,00

Not: 1 (bir)' den fazla parseli olan üyelerimiz yukarıda belirtilen ödeme planındaki miktarlara göre parsel ve ağaçlı parsel sayısı kadar bahçe bakım ücreti ödemesi yapacaklardır. Şerefiye ödemeleri bulunan üyelerimizin yıl sonuna kadar ödemeleri devam etmektedir.

Garanti Bankası Maltepe Şubesi (Şube Kodu :114)

Hesap Adı: Sınırlı Sorumlu Yazıboy Konut Yapı Kooperatifi

Hesap No : 629 88 45

IBAN No: TR27 0006 2000 1140 0006 2988 45

Halkbank Yenişehir Şubesi (Şube Kodu :212)

Hesap Adı : S.S. Yazıboy Konut Yapı Kooperatifi.

Hesap No: 43000040

IBAN No: TR42 0001 2009 2120 0043 0000 40